

In **zona Solaro**, in **condominio signorile**, alloggio su due livelli di **circa 200 M/2** al **terzo e ultimo piano** composto di:

grande soggiorno, cucina abitabile perfettamente attrezzata, ripostiglio lavanderia, zona notte con due camere matrimoniali e bagno con vasca idromassaggio e doccia.

Il sovrastante **piano mansarda** è stato totalmente destinato all'utilizzo della camera padronale con **zona notte, cabina armadi, zona studio, sala da bagno con vasca idro e doccia in muratura** ma all'occorrenza è possibile ricavare **altre due camere**. Completano l'alloggio **due terrazzi**, uno lato monti ed **uno grande vivibile frontale** affacciato sul mare.

L'alloggio è corredato di **box doppio** e cantina, comodo parcheggio condominiale per auto e moto.

Ottimo stato, finiture di pregio, riscaldamento autonomo, spese condominiali **€ 1.600 annue**.

A 1,3 km. dalle spiagge della foce, a pochi metri da **supermercato** e **fermata bus** urbano, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **vista mare panoramica**.

Classe Energetica E - IPE: 58,23

€ 850.000

Rif. G 413

