

In **posizione centralissima**, adiacente al **Casinò di Sanremo**, in condominio **molto signorile**, appartamento tipo **'open space'** di circa **50 M/2** composto di:

**ingresso, ampio vano soggiorno/notte con cucina separata, bagno finestrato, grande terrazzo cortile di 60 M/2.**

Possibilità **posto auto coperto** a € 25.000=

**Ristrutturato nuovo** ed elegantemente **arredato con 6 posti letto** (due letti matrimoniali a scomparsa e divano letto), riscaldamento autonomo, spese condominiali € 1.000 annue comprendenti **servizio di portineria**.

A pochi passi da **Via Matteotti**, dalle **spiagge** e dalla **pista ciclabile**, tranquillo e riservato, **comodissimo a tutti i servizi**.

Classe Energetica G - IPE: 175

Rif. M 138

**Prezzo:** € 143.000,00

