In **prima collina**, in zona **Verezzo**, casa indipendente su **tre livelli** attualmente cosi suddivisa:

Piano seminterrato: magazzino, cantina, cella frigo, box auto

Piano terra (1°): alloggio principale composto di cucina, tre camere matrimoniali, grande bagno, ripostiglio (Eventuale 2° servizio), ampia zona ingresso adibita a tavernetta con forno e barbeque.

Primo Piano: sottotetto già predisposto per poter realizzare eventuale altra unità abitativa.

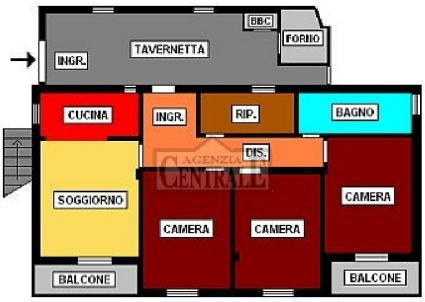
Completano la proprietà un bel **terreno di circa 4.000 M/2** attualmente utilizzato per la **coltivazione floricola** con serre in perfetto stato.

Riscaldamento con **caldaia murale a gas** e caratteristiche **stufe a legna.**

A circa **5 Km. dal centro di Sanremo, ottima esposizione** luminosa e molto soleggiata con vista panoramica sulla vallata.

Classe Energetica: G A. P .E.: 369.6 KWh/mq anno
€ 370.000
Rif. I 041

Prezzo: € 370.000,00



PIANO TERRA

PIANO SEMINTERRATO

PIANO PRIMO - SOTTOTETTO