

In **prima collina**, a circa **3 km. dal centro** della città, **casa indipendente** tipica ligure su due livelli di circa **200 M/2** con ampia **autorimessa di m/2 36 h. m. 2,55** e **adiacente magazzino di 51 M/2 h. m. 3,80** posizionata in un **terreno di circa 800 m/2**.

L'immobile è attualmente abitabile ma si presta ad **un'operazione di demolizione e ricostruzione** con ampliamento previsto dalle attuali normative per costruzione di una **villa di notevoli dimensioni** o di **un'operazione immobiliare** frazionata di **piccoli appartamenti**.

**Comoda ai servizi**, con ingresso agevole, **ottimo posizionamento del terreno** con facilità costruzione, bella esposizione con **ampia vista mare**.

Rif. I 015

**Prezzo: € 500.000,00**

