



In **Via Padre Semeria**, in signorile **complesso residenziale** con bella **piscina condominiale**, ampio **monolocale** di circa 30 M/2 composto di:

ingr., soggiorno con angolo cottura arredato, bagno finestrato, terrazzo vivibile frontale.

L'alloggio è corredato di **posto auto coperto** di proprietà in autorimessa e **giardino condominiale** ideale per relax e animali.

Buone condizioni, termoautonomo, **spese condominiali** complessive annue **€ 1.000 circa comprensive** di servizio **portineria** e **uso piscina.**

A pochi metri dalla **fermata del bus** pubblico, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **ampia vista mare panoramica.**

Classe Energetica G - IPE: 201,99
€ 98.000

Studio with front terrace, parking space and beautiful sea view in Sanremo.

In Via Padre Semeria, in an elegant residential complex with a beautiful shared swimming pool, a large studio apartment of about 30 m2 consisting of:

entrance, living room with furnished kitchenette, bathroom with window, front livable terrace.

The accommodation is equipped with a private covered parking space in the garage and a communal garden ideal for relaxation and animals.

Good condition, climate control, total annual condominium expenses about € 1,000 including concierge service and use of the swimming pool.

A few meters from the public bus stop, beautiful bright and sunny exposure with a wide panoramic sea view.

€ 98.000

Rif. M 125

Prezzo: € 98.000,00

