

In **zona San Bartolomeo**, a circa **4 km. dal centro**, **vano plurimoabitativo** di **121 M/2** trasformabile come da progetto in una **casa monofamiliare completamente indipendente** composta di: **ingresso, soggiorno con ang. cottura, tre camere, due bagni, ripostigli, portico frontale su piccolo giardino.**

L'immobile è costituito da un **grande vano originariamente adibito a vasca irrigua** e viene venduto nello stato attuale con **copertura esistente** dotata di **10 finestre a vasistas** sul tetto già predisposte con **apertura elettrica**, con ovviamente la **possibilità di suddividere lo spazio interno** secondo le proprie esigenze.

In tal senso alleghiamo planimetria con suddivisione dello spazio interno.

All'immobile può essere abbinato un **grande vano uso deposito di 115 M/2** situato sotto all'alloggio con **accesso carrabile** e dotato di **bagno con antibagno**, utilizzabile per **ricovero mezzi** o essere **adibito allo svolgimento di un'attività artigianale** o similare a seconda delle necessità.

La **spesa per la trasformazione** in unità abitativa è stata preventivata in **circa € 40.000 + IVA.**

Allo stato attuale, il **prezzo richiesto per il vano plurimoabitativo** è di **€ 80.000** mentre **per il deposito** è di **€ 60.000** per un **totale di € 140.000.**

Le **due unità immobiliari** possono essere vendute **singolarmente.**

€ 140.000

Rif. I 044

Prezzo: € 140.000,00

