

Nella rinomata zona di **Piazza Brescia**, nell'ultimo tratto di Via Gaudio, al quarto piano di **bella casa ligure** ovviamente senza ascensore ma con scale comode, **caratteristico appartamento di circa 47 M/2 composto di:**

ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera.

La **cucina e il bagno** sono stati oggetto di recente ristrutturazione, **spese condominiali basse (€ 250 annue).**

A pochi metri da **Porto vecchio** e dalla **pista ciclabile, comodissima** a tutti i servizi, **nel cuore della movida.**

Classe Energetica G - IPE: 175
€ 130.000

Sanremo Piazza Brescia, characteristic apartment in the heart of the nightlife.

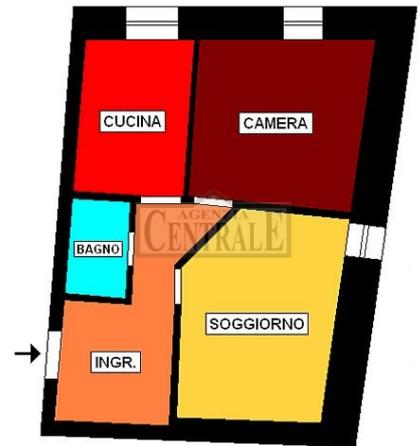
In the well-known area of Piazza Brescia, in the last stretch of Via Gaudio, on the fourth floor of a beautiful Ligurian house obviously without a lift but with comfortable stairs, a characteristic apartment of about 47 m2 consisting of:

large entrance, kitchen, living room, bedroom.

The kitchen and bathroom have been recently renovated, low condominium fees (€ 250 per year).

A few meters from Porto Vecchio and the cycle path, very convenient to all services, in the heart of the nightlife.

€ 130.000



Rif. B 226

Prezzo: € 130.000,00

