

In posizione **centralissima** cedesi **avviato negozio di abbigliamento**.

Il **locale** è articolato su **due livelli**:

50 M/2 al piano strada con ingresso e tre vetrine e 68 M/2 al piano superiore con tre finestre e bagno.

In considerazione dell'**ubicazione in zona di massimo passaggio pedonale** e della tipologia dei locali può essere usato per **qualsiasi tipo di attività commerciale** compreso la **ristorazione** essendo dotato di **canna fumaria** e possibilità di **ampio dehor esterno** frontale.

Il **prezzo di cessione** richiesto è di **€ 40.000**

Affitto mensile di € 3.500 con stipulazione di **nuovo contratto 6 + 6**, con adeguate garanzie.

Rif. CM 711

Prezzo: € 40.000,00

