

In **zona Foce**, all'inizio di Via Vallarino, al secondo piano di condominio signorile, alloggio di circa 40 M/2 attualmente composto di:

ingresso, cucina abitabile, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale, bagno finestrato, balconata.

L'alloggio è corredato di **cantina**.

Da riordinare, termoautonomo, **spese condominiali € 300 annue**.

In sede di **ristrutturazione** può essere facilmente **trasformato** in un tipico bilocale (**Soggiorno con ang. cottura, camera e bagno**).

A titolo indicativo alleghiamo **piantina** di ipotetica **trasformazione**.

Comodissimo alle spiagge, vicino alla Coop, ai servizi ed alla **pista ciclabile**, ben esposto con **parziale vista mare**.

Classe Energetica G - IPE 175

Rif. B 230

Prezzo: € 118.000,00

