



in **zona Foce**, nel primo tratto di **Via P. Semeria**,
casa indipendente bifamigliare su unico piano
composta da un **bilocale e un trilocale**:

Alloggio A: ingresso, soggiorno con ang. cottura,
camera, bagno finestrato, terrazzo giardino.

Alloggio B: ingresso, soggiorno con cucina a vista,
camera con cabina armadio, cameretta, bagno
finestrato, terrazzo giardino, cantina.

Entrambi gli alloggi sono corredati di un **box auto**.

In **avanzato stato di costruzione**, viene consegnata
allo stato attuale **da ultimare e personalizzare
internamente**.

Spesa ipotizzabile per fine lavori dell'intero
immobile tra gli **80 e 100.000 Euro**.

A **400 metri dal mare**, vivibile a piedi, comoda a tutti
i servizi **bella esposizione (Sud Ovest)** luminosa e
soleggiata con vista aperta, **scorcio mare**.

Detached two-family house in the Foce area in Sanremo.

In the Foce area, in the first section of Via P. Semeria, a
two-family detached house on one floor consisting of a
two-room apartment and a three-room apartment:

Accommodation A: entrance, living room with corner
cooking, bedroom, bathroom with window, garden
terrace.

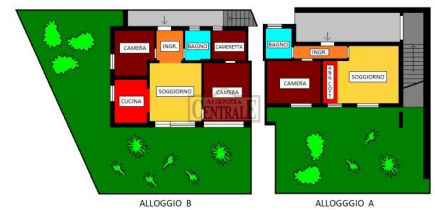
Accommodation B: entrance, living room with open
kitchen, bedroom with walk-in closet, bedroom,
bathroom with window, garden terrace, cellar.

Both accommodations are equipped with a garage.

In an advanced state of construction, it is delivered in
its current state to be completed and customized
internally.

Expendable expenditure for the end of the entire
property between 80 and 100,000 Euros.

At 400 meters from the sea, livable on foot, convenient
to all services, good exposure (South West), bright and
sunny with open views, glimpse of the sea.



Rif. I 047

Prezzo: € 350.000,00

