



In **zona Municipio**, nel primo tratto di Via Duca Degli Abruzzi, a **1,5 km. da Portosole**, **signorile casa d'epoca** di circa **150 M/2 interni** e articolata su due livelli così composta:

1° Livello(Piano Rialzato) : ingr., soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, servizio.

1° Piano: disimpegno, tre camere, bagno finestrato, terrazzo frontale.

Competano la proprietà **due locali cantina** e **due box auto**.

500 M/2 di **tipico giardino ligure** con ingresso pedonale indipendente, piantumato e con **zona relax ombreggiata naturalmente** e ampia fascia di terreno ideale per **zona orto**.

A **800 mt. dal mare**, fermata bus urbano adiacente, **comoda alla zona servizi** di San Martino raggiungibile anche a piedi tramite scorciatoia di **400 mt.**, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **bella vista mare**.

Classe Energetica G - IPE: 175

€ 490.000

Stately detached period house with sea view in the Municipio area of Sanremo.

In the Municipio area, in the first stretch of Via Duca Degli Abruzzi, 1.5 km. da Portosole, an elegant period house of about 150 m2 inside and on two levels as follows:

1st Level (Mezzanine Floor): entrance, living room, kitchen, hallway, closet, service.

1st floor: hallway, three bedrooms, bathroom with window, frontal terrace.

The property includes two cellar rooms and two car garages.

500 M / 2 of typical Ligurian garden with independent pedestrian entrance, planted and with a naturally shaded re-lax area and a large strip of land ideal for a vegetable garden.

At 800 mt. from the sea, adjacent urban bus stop, convenient to the San Martino service area which can also be reached on foot via a shortcut of 400 meters, beautiful bright and sunny exposure with a beautiful sea view.

€ 490.000

Rif. I 036

Prezzo: € 490.000,00

