

Nel tratto di **Corso Inglesi** lato Casinò, zona **Polo Nord**, al piano terreno di **piccolo caseggiato**, alloggetto di circa 35 M/2 composto di:
ingresso, soggiorno/notte con ang. cottura e bagno.

Il monolocale è bello e curato ma **non ha sfoghi esterni**, si affaccia su un ampio **spazio verde non accessibile**.

Ristrutturato nuovo e finemente arredato, riscaldamento autonomo con **climatizzatore estate/inverno, basse spese** condominiali.
A **500 mt. da Via Matteotti** e Casinò, a **800 dalle spiagge**, tranquillo ed **esposto nel verde**.

Classe Energetica G - IPE: 175

Renovated and furnished studio near the center of Sanremo.

In the section of Corso Inglesi on the Casino side, North Pole area, on the ground floor of a small building, a small apartment of about 35 M / 2 composed of entrance, living / sleeping room with ang. cooking and bathroom.

The studio apartment is nice and well-kept but has no external vents, it overlooks a large green space that is not accessible.

Renovated new and finely furnished, independent heating with summer / winter air conditioning, low condominium fees.

At 500 mt. from Via Matteotti and Casino, 800 from the beaches, quiet and exposed to greenery.



Rif. M 106

Prezzo: € 75.000,00

