

In **zona Solaro**, adiacente a **complesso signorile**, **appartamento completamente indipendente** di circa **45 M/2** composto di: **soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno, zona soppalcata in muratura di 20 M/2 con finestra, ampia area esterna di oltre 70 M/2 con ampio terrazzo vivibile e ingresso carraio con due posti auto.**

L'area esterna è stata **completamente pavimentata** ma può esserne ripristinata una **parte a giardino** come in origine.

**Ottimo stato**, completamente **arredato, riscaldamento autonomo e aria condizionata**, barbeque esterno, **senza spese** condominiali.

**Tranquillo e riservato**, esposto a **sud**, comodo a spiagge e servizi: supermercato e fermata bus urbano nelle vicinanze, a circa **500 mt. da spiagge e via Aurelia** (Centro foce).

Classe Energetica D - IPE: 81,98

In the Solaro area, adjacent to an elegant complex, completely independent apartment of about 45 M / 2 composed of:

living room with kitchenette, bedroom, hallway, bathroom, loft area in masonry with window of 20 m / 2, large outdoor area of over 70 m / 2 with driveway and two parking spaces.

The outdoor area has been completely paved but a part of the garden can be restored as it originally was. Excellent condition, fully furnished, independent heating and air conditioning, outdoor barbeque, no condominium fees.

Quiet and reserved, facing south, convenient to beaches and services: supermarket and urban bus stop nearby, about 500 meters away. from beaches and via Aurelia (Centro mouth).

Rif. B 228

**Prezzo: € 220.000,00**

