

In **zona ospedale**, in **piccolo casseggiato** signorile, appartamento al **secondo e ultimo piano** di circa **40 M/2** composto di:

**ingressino, soggiorno con ang. cottura, disimpegno, camera, bagno finestrato, balcone.**

Ampio **terrazzo condominiale usufruibile**, piccoli **ripostigli esterni**, possibilità **posto auto in affitto**. Ristrutturato e finemente arredato, riscaldamento autonomo a gas, spese condominiali basse.

A **1,5 km. dal centro**, comodo **uscita Aurelia Bis**, possibilità **scorciatoia pedonale**, bella esposizione con **vista mare**.

Classe Energetica G - IPE: 175

Renovated and perfectly furnished two-room apartment with sea view balcony in Sanremo.

In the hospital area, in a small elegant dresser, apartment on the second and last floor of about 40 M / 2 composed of entrance, living room with ang. cooking, hallway, bedroom, bathroom with window, balcony. Large usable condominium terrace, small external storage rooms, possibility of rented parking space. Renovated and finely furnished, independent gas heating, low condominium fees.

1.5 km. from the center, convenient exit Aurelia Bis, possibility of pedestrian shortcut, beautiful exposure with sea view.

Rif. B 229

**Prezzo: € 98.000,00**

