

Nel centralissimo **Corso Garibaldi**, a **5° e ultimo piano** di bel **palazzo d'epoca con ascensore**, **appartamento mansardato di 45 M/2 Cat. tipo open space** composto di:
ingresso, cucina separata, ampio soggiorno/notte, bagno, due grandi ripostigli con armadi a muro, terrazzo vivibile frontale di 10M/2 circa.
Ristrutturato nuovo con ottime finiture, **finemente arredato**, riscaldamento autonomo con **climatizzatore estate/inverno**, spese condominiali contenute in **€ 350 annue.**
A pochi metri dalle spiagge, pianeggiante e comodissimo a tutti i servizi, alla **nuova stazione ed a Portosole, esposizione sud**, luminoso e soleggiatissimo con **bella vista mare.**
 CE in classificazione.

Very central apartment renovated and newly furnished with livable front terrace overlooking the sea in Sanremo.

In the very central Corso Garibaldi, on the 5th and last floor of a beautiful period building with lift, attic apartment of 45 M / 2 open space type composed of entrance, separate kitchen, large living / sleeping room, two large closets with built-in wardrobes, front livable terrace.

Renovated new with excellent finishes, finely furnished, independent heating with summer / winter climate control, condominium fees contained in € 350 per year.

A few meters from the beaches, flat and very convenient to all services, the new station and Portosole, south facing, bright and very sunny with a beautiful sea view.



Rif. M 104

Prezzo: € 169.000,00

