

In **zona Foce/Villa Helios**, in **complesso signorile** avente accesso da **Via Flesia** e Via P. Semeria, appartamento al **secondo e penultimo piano**, appartamento di 61 M/2 interni composto di: **ingresso, cucina, soggiorno, camera, cameretta, bagno finestrato, balconata e terrazzino vivibile frontale per un totale di 15 M/2 circa.**

L'alloggio è corredato di **posto auto coperto** di proprietà in autorimessa e **cantina.**

Buono stato, **bagno e cucina ristrutturati, riscaldamento autonomo**, spese condominiali € 1.280,00 all'anno.

A **500 metri dalle spiagge**, comodo a **Supermercato, bus urbano e pista ciclabile**, bella esposizione luminosa e soleggiata con **vista mare.** Classe Energetica G - IPE: 146,58 € 230.000

Elegant three-room apartment with parking space and terrace overlooking the sea in Sanremo.

In the Foce / Villa Helios area, in an elegant complex with access from Via Flesia and Via P. Semeria, apartment on the second and penultimate floor, apartment of 61 M / 2 interiors composed of entrance, kitchen, living room, bedroom, bedroom, bathroom window, balcony and front living terrace for a total of about 15 M / 2.

The accommodation is equipped with a covered parking space owned by the garage and cellar. Good condition, renovated bathroom and kitchen, independent heating, condominium fees € 1,280.00 for year.

500 meters from the beaches, convenient to supermarket, city bus and cycle path, beautiful bright and sunny exposure with sea view.

€ 230.000

Rif. T 318

Prezzo: € 230.000,00

