

Nel caratteristico borgo di **Coldirodi**, nella **zona pedonale** centrale vicino alla chiesa, **appartamento** adossato **completamente indipendente** composto da **ingresso a piano terra in piccolo soggiorno con angolo cottura, camera e bagno al primo piano, lastrico solare di proprietà.**

Ristrutturato e arredato, riscaldamento autonomo con **caldaia a gas, senza spese** condominiali, Comodissimo a tutti i servizi della frazione, a **4,5 km. dal mare.**

CE in classificazione.

Independent two-room apartment in the hamlet of Coldirodi in Sanremo.

In the characteristic village of Coldirodi, in the central pedestrian area near the church, completely independent leaning apartment comprising entrance on the ground floor in a small living room with kitchenette, bedroom and bathroom on the first floor, private roof terrace.

Renovated and furnished, independent heating with gas boiler, without condominium fees,

Very convenient to all the services of the hamlet, 4.5 km away. from the sea.

Rif. B 214

Prezzo: € 45.000,00

