

In **zona Municipio**, in Via Duca degli Abruzzi, al secondo e penultimo piano di **piccola palazzina molto signorile** con parco, appartamento di circa **100 M/2** composto di:

ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, doppi servizi finestrati, balconata di 10 M/2 e terrazzo frontale attrezzato di 25 M/2.

L'alloggio è corredato di **cantina e posto auto coperto** di proprietà in autorimessa, ampi **spazi verdi uso condominiale** (Giardino ecc.).

Perfetto stato, parzialmente **ristrutturato** recentemente, riscaldamento autonomo, spese condominiali € 2350 circa comprensive di **giardinaggio e portineria**.

A **700 metri da Portosole**, scorciatoia pedonale di **350 mt. per San Martino**, bella esposizione sul golfo con **vista mare**.

CE in classificazione.

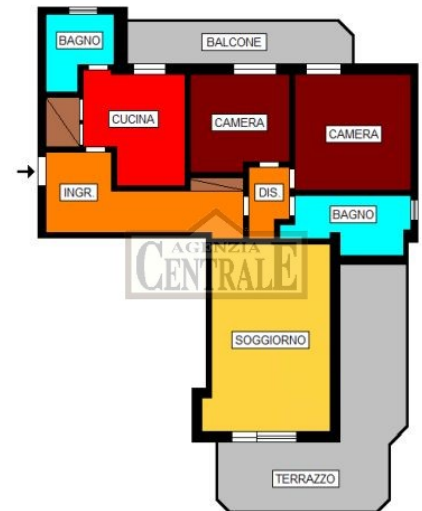
Prestigious apartment with sea view terrace in the Municipio area of Sanremo.

In the Municipio area, in Via Duca degli Abruzzi, on the second and penultimate floor of a small, very elegant building with park, apartment of about 100 M / 2 composed of entrance, kitchen, living room, two bedrooms, two bathrooms with windows, balcony of 10 M / 2 and equipped front terrace of 25 M / 2.

The accommodation is equipped with a cellar and a covered parking space owned by the garage, large green spaces for shared use (Garden, etc.).

In perfect condition, recently partially renovated, independent heating, condominium expenses about € 2350 including gardening and concierge.

At 700 meters from Portosole, a pedestrian shortcut of 350 meters. for San Martino, beautiful exposure on the gulf with sea view.



Rif. T 313

Prezzo: € 440.000,00

