

In **zona Imperatrice**, in **condominio signorile**, **appartamento** a piano rialzato di circa **96 M/2** composto di:

ingresso, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, balconata e ampio giardino perimetrale piantumato di 200 M/2.

L'alloggio è corredato di **parcheggio privato e cantina.**

L'alloggio ha **finiture datate ma eleganti e di pregio, spese condominiali € 2.100** annue compreso riscaldamento centralizzato con termovalvole.

A **300 Mt. dalle spiagge** dell'Imperatrice ed a **650 mt. dal Casinò e Corso Matteotti**, tranquillo e riservato, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **scorcio vista mare.**

Classe Energetica G - IPE: 175

Large elegant three-room apartment with garden in the Imperatrice area in Sanremo.

In the Imperatrice area, in an elegant condominium, mezzanine floor apartment of about 96 M / 2 composed of entrance, kitchen, living room, two double bedrooms, two bathrooms with windows, balcony and large planted perimeter garden of 200 M / 2.

The accommodation is equipped with private parking and cellar.

The accommodation has dated but elegant and valuable finishes, condominium fees € 2,100 per year including central heating with thermostats.

At 300 meters from the beaches of the Empress and at 650 meters. from the Casino and Corso Matteotti, quiet and reserved, beautiful bright and sunny exposure with a glimpse of the sea.

Rif. T 331

Prezzo: € 375.000,00

