

In **zona centro foce**, in condominio signorile a **300 metri dal mare**, appartamento di **124 M/2** composto da:

ingresso, cucina, salone, tre camere, tripli servizi, due balconi e terrazzo frontale di 50 M/2.

L'alloggio è corredato di **cantina** e comodo **parcheggio condominiale**, possibilità acquisto posto auto nelle vicinanze.

Stato originario, **riscaldamento autonomo, spese condominiali € 1.800** circa comprendenti servizio di **portineria.**

Pianeggiante, comodo alle spiagge, pista ciclabile ed a tutti i servizi, **tripla esposizione** luminosa e soleggiata con **parziale vista mare.**

Classe Energetica G - IPE: 175

Large accommodation with partial sea view in the Foce area of Sanremo.

In the central mouth area, in an elegant condominium 300 meters from the sea, apartment of 124 M / 2 composed of entrance, kitchen, living room, three bedrooms, three bathrooms, two balconies and front terrace of 50 M / 2.

The accommodation is equipped with a cellar and convenient condominium parking, the possibility of purchasing a parking space nearby.

Original state, independent heating, condominium expenses about € 1,800 including concierge service.

Flat, convenient to the beaches, cycle path and all services, triple bright and sunny exposure with partial sea view.

Rif. G 403

Prezzo: € 318.000,00

