

In **zona semicentrale**, Polo Nord, al **quinto piano** di condominio signorile, **appartamento di 85 M/2** composto di:

**ingresso, cucina abitabile completamente arredata, soggiorno, due camere, bagno finestrato, balconata angolare di 24 M/2.**

L'alloggio è corredato di **cantina**.

**Ristrutturato, portoncino blindato, doppi vetri, tapparelle elettriche, spese condominiali € 1.200 annue** comprensive di riscaldamento centralizzato con **termovalvole**.

A **700 mt. da Corso Matteotti**, comodo a mercato ortofrutticolo ed tutti i servizi, **bella esposizione** luminosa e soleggiata vista verde.

Classe Energetica G - IPE: 175

Renovated three-room apartment with comfortable balcony in the center of Sanremo.

In the central area, North Pole, on the fifth floor of an elegant condominium, apartment of 85 M / 2 composed of entrance, fully furnished kitchen, living room, two bedrooms, bathroom with window, corner balcony of 24 M / 2.

The accommodation is equipped with a cellar.

Renovated, armored door, double glazing, electric shutters, condominium fees € 1,200 per year including central heating with thermostats.

At 700 meters from Corso Matteotti, convenient to the fruit and vegetable market and all services, beautiful bright and sunny exposure with green view.

Rif. T 302

**Prezzo: € 179.000,00**

