

In **posizione centrale**, a pochi metri da **Rondò Garibaldi**, appartamento completamente indipendente di circa **90 M/2** su due livelli: al **primo piano ingresso, cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno**, al **secondo e ultimo piano terrazzo con locale lavanderia**. Discrete condizioni, **riscaldamento autonomo** a gas, **senza spese condominiali**. A **500 mt. dal mare**, comodo ai servizi, alla nuova stazione e pista ciclabile, **tranquillo e ben esposto**. Classe Energetica G - IPE: 175

Completely independent accommodation with terrace in the central area of Sanremo.  
Centrally located, a few meters from Rondò Garibaldi, completely independent apartment of about 90 m2 on two levels: on the first floor entrance, kitchen, living room, bedroom, bedroom and bathroom, on the second and last floor terrace with laundry room.  
Fair conditions, independent gas heating, without condominium fees.  
At 500 meters from the sea, convenient to services, the new station and cycle path, quiet and well exposed.

Rif. T 328

**Prezzo:** € 140.000,00

