

In **zona San Lorenzo**, a circa 3 km-. dal centro di Sanremo, **casa indipendente monofamiliare** di circa **150 M/2** articolata su due livelli con **120 M/2 di terrazzi** così composta:

1° Livello: ingresso, ampio salone, cucina, bagno, doppio terrazzo vivibile;

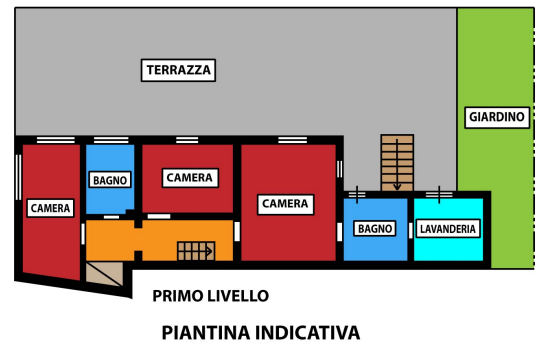
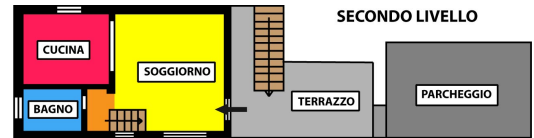
2° Livello: tre camere da letto, doppi servizi, locale uso lavanderia.

Completano la proprietà un **giardino di 100 M/2** e **zona parcheggio.**

Buone condizioni, internamente **ristrutturata completamente nel 2014.**

In posizione tranquilla, **comoda alla fermata bus** urbano, ben esposta.

Classe Energetica G - IPE: 175



Detached single-family house 3 Km. From the center of Sanremo.

In the San Lorenzo area, about 3 km-. from the center of Sanremo, detached single-family house of about 150 M / 2 on two levels with 120 M / 2 of terraces as follows:

1st level: entrance, large living room, kitchen, bathroom, double livable terrace;

2nd level: three bedrooms, two bathrooms, laundry room.

The property includes a garden of 100 m2 and a parking area.

Good condition, completely renovated internally in 2014.

In a quiet location, convenient to the urban bus stop, well exposed.

Rif. I 004

Prezzo: € 280.000,00

