

Nel primo tratto di **Corso Inglesi, Zona Polo Nord**, al **quarto piano** di **palazzina con ascensore**, bilocale di circa **50 M/2** composto di:

ingresso, soggiorno con cucinotta, camera, bagno finestrato, terrazzino frontale.

L'alloggio è corredato di **cantina**.

Parzialmente da rivedere, **riscaldamento autonomo** con climatizzatore, **basse spese** condominiali (**€ 300 annue**).

Comodo al centro, raggiungibile a piedi tramite pratiche scorciatoie (**500 mt. da Via Matteotti**) ed al **mercato ortofrutticolo**, ben esposto, **scorcio mare**.

Classe Energetica G - IPE: 117,36

€ 95.000

Semi-central two-room apartment with a glimpse of the sea in Sanremo

In the first section of Corso Inglesi, North Pole area, on the fourth floor of a building with lift, two-room apartment of about 50 m2 comprising entrance hall, living room with kitchenette, bedroom, bathroom with window, front terrace.

The accommodation is equipped with a cellar.

Partially to be reviewed, independent heating with air conditioning, low condominium fees.

Convenient to the center, reachable on foot via practical shortcuts (500 meters from Via Matteotti) and to the fruit and vegetable market, well exposed, glimpse of the sea.

€ 95.000

Rif. B 224

