

Nel primo tratto di **Corso Inglesi, Zona Polo Nord**, al primo piano di **palazzina con ascensore**, bilocale di circa **50 M/2** composto di:

ingresso, soggiorno con ang. cottura, camera, bagno finestrato, terrazzo coperto di 18 M/2.

Parzialmente da rivedere, **riscaldamento autonomo** con climatizzatore, **basse spese** condominiali (**€ 300 annue**)

Comodo al centro, raggiungibile a piedi tramite pratiche scorciatoie (**500 mt. da Via Matteotti**) ed al **mercato ortofrutticolo**, tranquillo.

Classe Energetica G - IPE: 175

€ 75.000

Economic semi-central two-room apartment with large terrace in Sanremo.

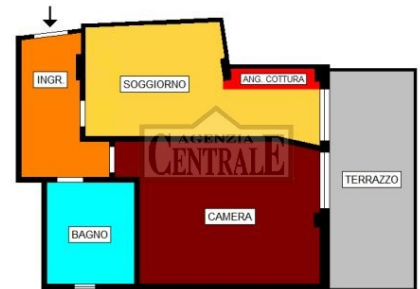
In the first stretch of Corso Inglesi, North Pole area, on the first floor of a building with lift, a two-room apartment of about 50 M / 2 composed of entrance, living room with ang. cooking, bedroom, bathroom with window, covered terrace of 18 m / 2.

Partially to be reviewed, independent heating with air conditioning, low condominium fees (€ 300 per year)

Convenient to the center, reachable on foot via practical shortcuts (500 meters from Via Matteotti) and to the fruit and vegetable market, quiet.

€ 75.000

Rif. B 239



Prezzo: € 75.000,00

