

In **zona Municipio**, in **complesso molto signorile** con parco avente ingresso sia da Via Duca degli Abruzzi che da Via Norero, **appartamento di 80 M/2** a piano primo attualmente composto da:

ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, disimpegno con letti a castello, camera, bagno, terrazzo vivibile.

L'alloggio è corredato di **cantina e ampio box auto** con chiusura automatizzata.

Finiture originarie ma di buon livello, servizi datati, spese condominiali € 2.000 annue comprendenti riscaldamento centralizzato e servizio portineria.

L'ampia metratura e disposizione dell' alloggio ne consente la **facile trasformazione** in comodo **trilocale**.

Immerso nel verde, a 500 mt. dal mare, da Portosole e dai servizi raggiungibili a piedi, con ampio terrazzo ideale per bambini e animali con buona esposizione (Ovest).

Classe Energetica G - IPE: 175

€ 260.000

Very elegant 80 m / 2 apartment at 500 meters. from the sea with terrace and garage in Sanremo.

In the Municipio area, in a very elegant complex with a park with entrance from both Via Duca degli Abruzzi and Via Norero, apartment of 80 M / 2 on the first floor currently composed of entrance, kitchen, living room, closet, hallway with bunk beds, bedroom, bathroom, livable terrace.

The accommodation is equipped with a cellar and a large garage with automated closing.

Original finishes but of a good standard, dated services, condominium fees € 2,000 per year including central heating and concierge service.

The large size and layout of the accommodation allows it to be easily transformed into a comfortable three-room apartment.

Surrounded by greenery, 500 meters away. from the sea, from Portosole and from the services within walking distance, with a large terrace ideal for children and animals with good exposure (West).

€ 260.000

Rif. B 227

