

In **zona Foce**, in signorile **complesso turistico con bella piscina, appartamento molto signorile** posto al **quinto piano** di circa 40 M/2 interni composto di: **ingresso, soggiorno con ang. cottura, camera, bagno e ampio terrazzo vivibile frontale di 15 M/2.**

L'alloggio è corredato di **box auto doppio.**

**Perfetto stato, finemente arredato** in ogni particolare, **6 posti letto** (Camera matrimoniale, divano in soggiorno, due letti a castello nel vano ingresso), riscaldamento autonomo, spese condominiali € 2.500 circa annue omnicomprensive di tutti i servizi e comprendenti anche i consumi di luce e acqua, **uso piscina** a prezzi agevolati.

A **1 km. dalle spiagge** della Foce raggiungibili anche a piedi tramite pratica **scorciatoia**, tranquillo nel verde, bella esposizione con **vista mare panoramica.** Classe Energetica F - IPE: 82,73  
€ 228.000

Prestigious apartment finely furnished with double garage and front terrace overlooking the sea in Sanremo.

In the Foce area, in an elegant tourist complex with a beautiful swimming pool, a very elegant apartment on the fifth floor of about 40 M / 2 interiors composed of entrance, living room with ang. cooking, bedroom, bathroom and large front terrace of 15 m2.

The accommodation is equipped with a double garage. Perfect condition, finely furnished in every detail, 6 beds (double bedroom, sofa in the living room, two bunk beds in the entrance hall), independent heating, service charges € 2,500 approximately per year, all inclusive of all services and including consumption of light to water, use of the swimming pool at discounted prices.

1 km. from the beaches of La Foce which can also be reached on foot via a practical shortcut, quiet in the green, beautiful exposure with a panoramic sea view.  
€ 228.000

Rif. B 210

