



All'inizio della **zona Foce (Villa Helios)**, al primo piano di **piccola palazzina signorile**, appartamento di **60 M/2** composto di:

ingr., soggiorno con ang. cottura, camera, cameretta, bagno finestrato con vasca e doccia, terrazzo vivibile perimetrale.

L'alloggio è corredato di **cantina** e comodo **parcheggio condominiale**.

Buono stato, aria condizionata, spese condominiali € 800 annue compreso riscaldamento centralizzato con termovalvole.

A pochi metri dalle **spiagge, da supermercato e pista ciclabile, bella esposizione** luminosa e soleggiata con **scorcio vista mare**.

Classe Energetica G - IPE: 175

€ 199.000

Three-room apartment near the beaches with a glimpse of the sea in the Foce area in Sanremo
At the beginning of the Foce area (Villa Helios), on the first floor of a small elegant building, apartment of 60 m2 comprising entrance hall, living room with kitchenette, kitchenette, bedroom, bedroom, bathroom with window and tub and shower, livable perimeter terrace.

The accommodation is equipped with a cellar and convenient shared parking.

Good condition, air conditioning, condominium expenses € 800 per year including central heating with thermostats.

A few meters from the beaches, supermarket and cycle path, beautiful bright and sunny exposure with a glimpse of the sea.

€ 199.000

Rif. T 302

