



In **zona Solaro**, al **terzo e ultimo piano** di **palazzina signorile**, appartamento su **due livelli** con una superficie interna di **162 M/2** composto di **ingresso in ampio salone, grande cucina con zona pranzo, balcone di servizio, bagno finestrato, grande terrazzo angolare frontale; con bella scala interna si accede alla zona notte mansardata, accessibile anche da ingresso indipendente, composta da tre camere, bagno, ampio ripostiglio, terrazzino.**

L'alloggio è corredato di **box auto con cantina e ampio parcheggio condominiale.**

Ottimo stato, riscaldamento autonomo, aria condizionata, **spese condominiali € 2.000 annue.**

A **1 km. dall'Aurelia** e dalle spiagge della foce, raggiungibili anche a piedi tramite scorciatoia, **ottima esposizione** luminosa e soleggiata con **bella vista mare.**

Classe Energetica E - IPE: 83,23

€ 500.000

Large top floor accommodation 160 m/2 with large terraces overlooking the sea in Sanremo

In the Solaro area, on the third and last floor of an elegant building, two-level apartment with an internal surface area of 162 M/2 comprising entrance into a large living room, large kitchen with dining area, service balcony, bathroom with window, large front corner terrace; a beautiful internal staircase leads to the attic sleeping area, also accessible from an independent entrance, consisting of three bedrooms, bathroom, large closet, small terrace.

The accommodation is equipped with a garage with cellar and ample shared parking.

Excellent condition, independent heating, air conditioning, condominium expenses € 2,000 per year.

At 1 km. from the Aurelia and from the beaches of the mouth, which can also be reached on foot via a shortcut, excellent bright and sunny exposure with a beautiful sea view.

€ 500.000

Rif. G 412

