



In **zona Foce**, nel primo tratto di **Via Solaro**, al secondo piano di **condominio molto signorile**, appartamento di **oltre 100 M/2** composto di: **ingresso, cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, balcone di servizio e terrazzo frontale**. L'alloggio è corredato di **cantina** e piccolo **parcheggio condominiale, box auto** opzionale a € **60.000**. **Ottimo stato**, finiture di pregio (**Doppi vetri, portoncino blindato ecc.**), **spese condominiali € 1.500** comprendenti servizio **portineria** e **riscaldamento centralizzato** con termovalvole. A **500 metri** dalle **spiagge** e a **350 metri** dai **servizi** e dalla **pista ciclabile, tranquillo e ben esposto (Sud ovest)**. Classe Energetica G - IPE: 175
€ 330.000

Very elegant three-room apartment with cellar and shared parking in the Foce area in Sanremo.
In the Foce area, in the first stretch of Via Solaro, on the second floor of a very elegant condominium, apartment of over 100 m2 comprising entrance hall, kitchen, living room, two double bedrooms, bathroom with window, utility room, service balcony and front terrace.

The accommodation is equipped with a cellar and a small shared parking lot, an optional garage for € 60,000.

Excellent condition, fine finishes (double glazing, armored door, etc.), condominium fees € 1,500 including concierge service and central heating with thermostats.

500 meters from the beaches and 350 meters from the services and cycle path, quiet and well exposed (South West).

€ 330.000

Rif. T 305

