

In **zona Foce, Via Franco Alfano**, in **piccolo condominio signorile**, appartamento al primo piano di circa 95 M/2 composto di **ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato, lavanderia, balconata frontale, terrazzo e bella porzione di giardino piantumato**. L'alloggio è corredato da **posto auto coperto e cantina** con accesso diretto ad ascensore. **Buone condizioni** anche se stato originario, **riscaldamento autonomo, spese condominiali € 1.100** circa annuali.

A **1,5 km. dalle spiagge e servizi** raggiungibili anche tramite **scorciatoia pedonale**, immerso nel verde, tripla esposizione **luminosa e soleggiata** con **parziale vista mare**.

€ 295.000

Three-room apartment with separate kitchen, garden, parking space and small terrace overlooking the sea in Sanremo

In the Foce area, Via Franco Alfano, in a small elegant condominium, first floor apartment of approximately 95 m/2 comprising entrance hall, kitchen, living room, two double bedrooms, bathroom with window, laundry room, front balcony, terrace and beautiful portion of garden planted.

The accommodation comes with a covered parking space and a cellar with direct access to the lift.

Good condition even if original, independent heating, condominium fees approximately €1,100 per year.

1.5km away. from the beaches and services which can also be reached via a pedestrian shortcut, surrounded by greenery, triple bright and sunny exposure with partial sea view.

€295,000

Rif. T 304



**Prezzo:** € 295.000,00