

In **zona Solaro** bassa, al **piano terreno** di **palazzina signorile**, appartamento di **74 M/2** interni composto di **ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi di cui bagno principale con vasca e lavatrice e bagno di servizio con doccia, grande terrazzo frontale di circa 22 M/2. Buone condizioni**, riscaldamento autonomo con **impianto di climatizzazione elettrico canalizzato caldo/freddo**, spese condominiali ammontanti a **sole € 500 circa annue**.

Adiacente alla strada principale e quindi praticamente **senza barriere architettoniche**, a **1500 mt. dalle spiagge** della Foce, luminoso e tranquillo, **scorcio vista mare** laterale dalle finestre del soggiorno.

Three-room apartment with large terrace on the ground floor without architectural barriers in Sanremo. In the lower Solaro area, on the ground floor of an elegant building, apartment of 74 m/2 interior comprising entrance hall, large living room with kitchenette, two bedrooms, two bathrooms (main bathroom with tub and washing machine and service bathroom with shower, large terrace frontal of approximately 22 M/2.

Good condition, independent heating with hot/cold ducted electric air conditioning system, condominium fees amounting to only approximately €500 per year. Adjacent to the main road and therefore practically without architectural barriers, at 1500 m. from the Foce beaches, bright and quiet, glimpse of the lateral sea view from the living room windows.

Rif. T 301

**Prezzo: € 195.000,00**

