

Nella centralissima **isola pedonale di zona San Siro**, al terzo piano senza ascensore di caratteristica **casa ligure** appartamento composto di **ingresso, soggiorno con ang. cottura, camera, studio, due piccoli ripostigli, bagno finestrato. Ristrutturato nuovo con ottime e adeguate finiture**, riscaldamento autonomo con **climatizzatore estate/inverno, basse spese** condominiali circa € 250 l'anno.

Facciata in ordine, scale decorose, pianeggiante, **comodissimo alle spiagge ed a tutti i servizi**, tranquillo, doppia esposizione **luminosa e soleggiata.**

Very central new renovated two-room apartment in the historic center near the Sanremo Casino.

In the central pedestrian area of the San Siro area, on the third floor without lift of a characteristic Ligurian house, apartment composed of entrance, living room with kitchenette. kitchen, bedroom, study, two small closets, bathroom with window.

Newly renovated with excellent and adequate finishes, independent heating with summer/winter air conditioning.

Tidy facade, decent stairs, flat, very convenient to the beaches and all services, quiet, bright and sunny double exposure..

Rif. B 201

**Prezzo:** € 120.000,00

