

In posizione **semicentrale**, in **Via Martiri/Strada Borgo**, al **5° e ultimo piano** di palazzo anni 60 **senza ascensore ma con scale comode**, appartamento di **55 M/2** composto di **ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno finestrato**.

Facile trasformazione in **trilocale**.

**Riscaldamento autonomo**, spese condominiali contenute in **€ 450 annue**.

A **1 km. da centro e spiagge**, comodo a tutti i servizi, bella esposizione con **vista aperta panoramica**.

Large two-room apartment on the top floor in the central area of Sanremo.

In a semi-central position, in Via Martiri/Strada Borgo, on the 5th and last floor of a 60s building without lift but with comfortable stairs, 55 m/2 apartment comprising entrance hall, kitchen, living room, bedroom, bathroom with window.

Easy transformation into a three-room apartment  
Independent heating, condominium expenses contained in €450 per year.

1km away. from the center and beaches, convenient to all services, beautiful exposure with open panoramic views.

Rif. B 208

**Prezzo: € 80.000,00**

