

In zona **centro Foce**, in complesso **molto signorile**, appartamento **sottoattico di 144 M/2** composto di **ingresso in grande salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno finestrato, disimpegno, altra camera matrimoniale, bagno finestrato, locale lavanderia, balcone di servizio sul retro, terrazzo frontale con accesso da cucina e salone.**

L'alloggio è corredato di **cantina e parcheggio condominiale.**

Ottimo stato con ristrutturazione recente, **finiture di pregio**, riscaldamento **autonomo**, spese condominiali **€ 3.000 annue** comprendenti il **servizio di portineria.**

Pianeggiante, vivibile comodamente a piedi essendo a pochi metri dalle **spiagge, da tutti i servizi e dalla pista ciclabile.**

Tripla esposizione luminosa e soleggiata con **ampia vista mare.**

Large prestigious flat accommodation near the beaches with beautiful sea view in Sanremo.

In the central Foce area, in a very elegant complex, attic apartment of 144 m/2 composed of entrance into large living room, kitchen, double bedroom with bathroom with window, hallway, another double bedroom, bathroom with window, laundry room, service balcony at the back, front terrace with access from the kitchen and living room.

The accommodation is equipped with a cellar and shared parking.

Excellent condition with recent renovation, fine finishes, independent heating, condominium fees €3,000 per year including concierge service.

Flat, easily accessible on foot as it is just a few meters from the beaches, all services and the cycle path.

Bright and sunny triple exposure with wide sea view.

Rif. T 323

Prezzo: € 645.000,00

