

In zona **Rondò Garibaldi**, al **primo piano** di piccolo caseggiato senza ascensore ma solo con una rampa di scale comodissima, appartamento di circa **50 M/2** composto di **ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio, piccolo balconcino**.

Ristrutturazione recente (Classe energetica B Ipe 78,26), portoncino blindato, doppi vetri, tapparelle elettriche, **riscaldamento autonomo** con climatizzatore inverter estate/inverno, senza spese condominiali

A **200 mt dalle spiagge**, a pochi passi dalla **nuova stazione, pista ciclabile e Portosole**; vivibile a piedi, **comodissimo** a tutti i servizi, doppia esposizione (**est/sud**) con piccolo scorcio mare in lontananza.

Renovated two-room apartment in a central position near the new station in Sanremo.

In the Rondò Garibaldi area, on the first floor of a small building not lift but only with a very comfortable flight of stairs, apartment of approximately 50 m/2 comprising entrance hall, living room with kitchenette, kitchen, bedroom, bathroom, closet, small balcony. Recent renovation (Energy Class B Ipe 78.26), armored door, double glazing, electric shutters, independent heating with summer/winter inverter air conditioning, without condominium fees

200 meters from the beaches, a few steps from the new station, cycle path and Portosole, livable on foot, very convenient to all services, double exposure (east/south) with a small glimpse of the sea in the distance.

Rif. B 205

Prezzo: € 179.000,00

