

Alle spalle del **Casinò di Sanremo**, al **quarto piano** di palazzo molto signorile, **appartamento di 106 M/2 interni** composto di **ingresso, grande soggiorno, cucina, due camere, verandina, due bagni, terrazzino e ampio terrazzo vivibile frontale**.
L'alloggio è corredato di **cantina** e bel **box auto di 22 M/2**.

Stato originario ma ben conservato con **pavimenti marmo e parquet**, riscaldamento autonomo, **spese condominiali € 1.800** annue comprensive del servizio **portineria**.

A **500 mt. dalle spiagge**, comodo ai servizi, vivibile a piedi, **bella esposizione (Sud Est)** luminosa e soleggiata con **vista mare**.

Perfetta prima casa!!!

Elegant accommodation in the Casino area with sea view and garage in Sanremo.

Behind the Sanremo Casino, on the fourth floor of a very elegant building, 106 m² interior apartment comprising entrance hall, large living room, kitchen, two bedrooms, veranda, two bathrooms, small terrace and large livable front terrace.

The accommodation is equipped with a cellar and a nice 22 m² garage.

Original state but well preserved with marble and parquet floors, independent heating, condominium fees €1,800 per year including concierge service.

At 500 m. from the beaches, convenient to services, livable on foot, beautiful bright and sunny exposure (South East) with sea view.

Perfect first home!!!

Rif. T 321

Prezzo: € 449.000,00

