

In **zona Foce**, in **Via Vallarino**, al primo piano di **palazzina signorile, appartamento di 59 M/2** composto di **ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno finestrato, grande terrazzo frontale.**

L'alloggio è corredato di **posto auto** scoperto di proprietà e **cantina.**

**Buone condizioni, arredato**, spese condominiali € 1.300 annue comprensive del riscaldamento centralizzato con **termovalvole.**

A **500 mt. dalle spiagge**, comodo a **servizi e pista ciclabile, bella esposizione** luminosa e soleggiata (**Sud Ovest**) con vista aperta.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Elegant flat of 59 M/2 with terrace and parking space in the Foce area in Sanremo.

In the Foce area, in Via Vallarino, on the first floor of an elegant building, flat of 59 M/2 composed of entrance, kitchen, living room, bedroom, bathroom with window, large front terrace.

The apartment has an uncovered parking space and cellar.

Good condition, furnished, condominium expenses € 1,300 per annum including central heating with thermostats.

At 500 m. from the beaches, convenient to services and bike path, beautiful bright and sunny (South West) with open view.

Élégant appartement de 59 M/2 avec terrasse et place de parking dans le quartier Foce à Sanremo.

Dans le quartier Foce, Via Vallarino, au premier étage d'un élégant immeuble, appartement de 59 M/2 composé d'une entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain avec fenêtre, grande terrasse frontale.

L'appartement dispose d'une place de parking non couverte et d'une cave.

Bon état, meublé, charges de copropriété € 1.300 par an comprenant le chauffage central avec thermovannes.

A 500 m. des plages, proche des services et de la piste cyclable, bel appartement lumineux et ensoleillé (Sud Ouest) avec vue dégagée.

Rif. B 207

**Prezzo: € 210.000,00**

