

In **Via Val Del Ponte**, al **quarto piano** di palazzo signorile, appartamento di **93 M/2** composto di **ingresso con ripostiglio, grande cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, due bagni finestrati, 30 M/2 di spazi esterni con balconata sul retro con zona lavanderia e grande terrazzo frontale coperto.**

Completano la proprietà un **ampio box auto** con lavandino e presa elettrica per **ricarica auto/bici** e **cantina** a piano strada.

**Ristrutturato nuovo** con **finiture di pregio, aria condizionata** centralizzata, spese condominiali € 2.000 comprendenti il fisso del riscaldamento centralizzato con termovalvole.

A **500 mt. dalle spiagge e da Via Matteotti**, comodo a **nuova stazione e pista ciclabile, bella esposizione** luminosa e soleggiata (Sud) con **ampia vista mare panoramica.**

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

93 M/2 apartment renovated new with front terrace, garage and cellar in central location in Sanremo In Via Val Del Ponte, on the fourth floor of an elegant building, 93 M/2 apartment consisting of entrance with closet, large kitchen, living room, two double bedrooms, two bathrooms with windows, 30 M/2 of outdoor spaces with balcony at the back with laundry area and large covered front terrace.

The property is completed by a large garage with sink and electrical socket for charging cars/bikes and cellar at street level.

Renovated new with quality finishes, centralized air conditioning, condominium fees € 2,000 including the fixed cost of centralized heating with thermostatic valves.

500 meters from the beaches and Via Matteotti, convenient to the new station and cycle path, beautiful bright and sunny exposure (South) with wide panoramic sea view.

Appartement de 93 m2 rénové avec terrasse avant, garage et cave en position centrale à Sanremo Dans la Via Val Del Ponte, au quatrième étage d'un élégant immeuble, appartement de 93 m2 composé d'une entrée avec placard, grande cuisine, séjour, deux chambres doubles, deux salles de bains avec fenêtres, 30 m2 d'espace extérieur avec balcon à l'arrière avec buanderie et grande terrasse couverte à l'avant.

La propriété comprend un grand garage avec évier et prise électrique pour recharger voitures/vélos et une cave au rez-de-chaussée.

Rénové à neuf avec finitions de qualité, climatisation centrale, charges de copropriété 2 000 € incluant le forfait de chauffage central avec vannes thermostatiques.

A 500 mètres. des plages et de la Via Matteotti, proche de la nouvelle gare et de la piste cyclable, belle exposition lumineuse et ensoleillée (Sud) avec large vue mer panoramique.

Rif. T 318



**Prezzo:** € 545.000,00