

In **zona centrale**, sopra a **Piazza Eroi**, in **signorile casa d'epoca**, appartamento al **secondo e penultimo piano di 97 M/2** composto di **doppio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato, balcone frontale**.

L'alloggio è corredato di **locale uso cantinetta** a piano terra; facilità di parcheggio libero nelle vicinanze.

Buono stato, parzialmente arredato, termoautonomo, facciata rifatta e tetto nuovo, doppi vetri ed infissi esterni recenti, **spese condominiali circa € 500 annue**.

A pochi metri dal mercato coperto, a **500 mt. da isola pedonale Via Matteotti e dal Casinò e 800 mt. dalle spiagge**, comodo a tutti i servizi, in posizione dominante, **tripla esposizione** luminosa e soleggiata con **parziale vista mare e panoramica sulla città**.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina

Central flat of 97 M/2 in casa period house with partial sea view in Sanremo.

In central area, above Piazza Eroi, in elegant period house, flat on the second and penultimate floor of 97 M/2 comprising double entrance, kitchen, living room, three bedrooms, bathroom with window, front balcony. The apartment has a cellar room on the ground floor; free parking nearby.

Good condition, independent heating system, façade redone and new roof, double glazing and recent external window frames, condominium expenses about € 500 per year.

A few metres from the covered market, 500 m from the pedestrian precinct Via Matteotti and the Casino and 800 m from the beaches, convenient to all amenities, in a dominating position, triple exposure, bright and sunny with partial sea view and panoramic city view.

Appartement central de 97 M/2 dans une maison d époque avec vue partielle sur la mer à Sanremo.

Dans le centre, au-dessus de la Piazza Eroi, dans une élégante maison d époque, appartement au deuxième et avant-dernier étage de 97 M/2 comprenant double entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains avec fenêtre, balcon avant.

L appartement dispose d une cave au rez-de-chaussée ; parking gratuit à proximité.

Bon état, chauffage individuel, façade refaite et toiture neuve, double vitrage et huisseries extérieures récentes, charges de copropriété environ 500 € par an.

A quelques mètres du marché couvert, à 500 m de la zone piétonne Via Matteotti et du Casino et à 800 m des plages, proche de toutes les commodités, en position dominante, triple exposition, lumineux et ensoleillé avec vue partielle sur la mer et vue panoramique sur la ville.

Rif. G 411

Prezzo: € 240.000,00

