

Nella frazione di **Poggio**, famosa per la corsa ciclistica **Milano/Sanremo**, **casa indipendente su unico piano** composta da un'abitazione di **80 M/2 con ingresso, soggiorno, cucina, ampia zona studio da appoggio a camera matrimoniale e cameretta, ampio sottotetto uso deposito con adiacente un magazzino di 80 M/2 con cella frigo e ripostiglio**. **Possibilità di ampliamento** in base alle vigenti normative.

Completano la proprietà una porzione di **terreno di 4.200 M/2**.

Parzialmente da rivedere, **riscaldamento autonomo a gas e aria condizionata**, a **2 km. da Aurelia** e pochi minuti dal centro di Sanremo, bella esposizione **luminosa e soleggiatissima** con **ampia vista mare**.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Detached house with beautiful sea view in the hamlet of Poggio in Sanremo

In the hamlet of Poggio, famous for the Milan/Sanremo cycling race, detached house on one floor composed of a house of 80 M/2 with entrance, living room, kitchen, large study area to be used as a double bedroom and small bedroom, large attic used as storage room with adjacent warehouse of 80 M/2 with cold room and storeroom.

Possibility of extension in accordance with current regulations.

The property is completed by a portion of land of 4,200 M/2.

Partially to be reviewed, gas central heating and air conditioning, 2 km from Aurelia and a few minutes from the centre of Sanremo, beautiful bright and sunny exposure with wide sea view.

Maison individuelle avec belle vue mer dans le hameau de Poggio à Sanremo

Dans le hameau de Poggio, célèbre pour la course cycliste Milan/Sanremo, maison individuelle de plain-pied composée d'une maison de 80 M/2 avec entrée, séjour, cuisine, grand coin bureau à utiliser comme chambre double et petite chambre, grand grenier à usage de débarras avec entrepôt attenant de 80 M/2 avec chambre froide et débarras.

Possibilité d'extension selon la réglementation en vigueur.

La propriété est complétée par une partie de terrain de 4.200 M/2.

Partiellement à revoir, chauffage au gaz indépendant et climatisation, à 2 km d'Aurelia et à quelques minutes du centre de Sanremo, belle exposition lumineuse et ensoleillée avec large vue sur la mer.

Rif. I 005

Prezzo: € 285.000,00

