

In posizione **centralissima**, in **Via Pallavicino**, al piano terreno di **signorile palazzo d'epoca**, appartamento di **100 M/2 interni** composto di **ingresso, soggiorno con ang. cottura, tre camere, due bagni finestrati, terrazzo giardino con ingresso indipendente frontale e grande terrazzo sul retro dell'appartamento tranquillo e zona relax.**

L'alloggio è corredato di **ampia cantina.**

**Senza barriere architettoniche, riscaldamento autonomo.**

**Ristrutturato recentemente** con interventi mirati a rispettare le **caratteristiche originarie** dell'alloggio, mantenendo ove possibile le **finiture dell'epoca**, pavimenti in legno, finestre e persiane originali completamente restaurati, rifacimento totale dell'impianto elettrico con finiture particolari e interruttori in porcellana, impianto di riscaldamento con tubi esterni in rame e termosifoni in ghisa, stucchi conservati, completamente e finemente arredato compreso illuminazione, mobili ed elettrodomestici di **alta qualità, pavimentazione terrazzo** totalmente rifatta, impermeabilizzata e piastrellata.

Pianeggiante, **comodissimo a servizi, spiagge e pista ciclabile**, tranquillo, **doppia esposizione (Est/Ovest)** luminosa e soleggiata.

**Very central apartment in an elegant period building renovated and furnished without architectural barriers.**

**In a very central location, in Via Pallavicino, on the ground floor of an elegant period building, 100 m2 apartment consisting of entrance hall, living room with kitchenette, three bedrooms, two bathrooms with windows, garden terrace with independent front entrance and large terrace at the back of the quiet apartment and relaxation area.**

**The accommodation is equipped with a large cellar.**

**Without architectural barriers, independent heating.**

**Recently renovated with interventions aimed at respecting the original characteristics of the accommodation, maintaining the period finishes where possible, wooden floors, original windows and shutters completely restored, total renovation of the electrical system with special finishes and porcelain switches, heating system with external copper pipes and cast iron radiators, preserved stucco, completely and finely furnished including lighting, high quality furniture and appliances, terrace flooring completely redone, waterproofed and tiled.**

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.



Rif. G 401

**Prezzo:** € 590.000,00