

A pochi passi dall'**Ospedale di Sanremo**, all'inizio di **Via Pascoli**, al terzo piano di piccola palazzina signorile avente **ingresso pedonale** anche da **Via Goethe**, appartamento di **33 M/2 interni** composto di **ingresso con letto a castello, piccolo soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, terrazzino frontale di 4,5 M/2 e giardinetto laterale piastrellato di 16 M/2 con zona lavanderia.**

Discrete condizioni, **arredato, spese condominiali € 650 annue** comprensive del riscaldamento centralizzato con **termovalvole.**

A **300 mt. dall'Ospedale di Sanremo** e vicino **uscita Aurelia Bis**, accesso diretto da alloggio a scalinata di **collegamento con Via Goethe** (comoda per raggiungimento spiagge, nuova stazione e facilità parcheggio), **tranquillo e ben esposto, parziale vista mare.**

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Apartment with a sea-view terrace and a small garden near the Sanremo Hospital.

A few steps from the Sanremo Hospital, at the beginning of Via Pascoli, on the third floor of a small elegant building with a pedestrian entrance also from Via Goethe, this 33 sq m apartment comprises an entrance hall with a bunk bed, a small living room with kitchenette, a double bedroom, a bathroom with window, a 4.5 sq m front terrace, and a 16 sq m tiled side garden with a laundry area.

In fair condition, furnished, condominium fees of €650 per year include central heating with thermostatic valves.

300 meters from the Sanremo Hospital and near the Aurelia Bis exit, direct access from the apartment to a staircase connecting to Via Goethe (convenient for beaches, the new train station, and easy parking).

Quiet and well-exposed, with a partial sea view.

Rif. B 212

Prezzo: € 125.000,00

