

In **zona foce**, in **complesso signorile** nel primo tratto di **Via padre Semeria**, appartamento di **116 M/2 interni** composto di:
ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, ripostiglio/cabina armadio, bagno padronale finestrato e bagno di servizio, ampia porzione di giardino piantumato con zona piastrellata lato cucina ideale per pranzi all'aperto, barbecue ecc.
 Ampio **parking condominiale** chiuso da **cancello automatico**. Possibilità **ampio box auto** opzionale di circa **30 M/2 a € 70.000**.

Spese condominiali **€ 2.400** circa compreso **servizio portineria e riscaldamento centralizzato**.

A **500 mt. dalle spiagge** e da tutti i **servizi**, tranquillo e riservato, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **scorcio di vista mare**.

Classe Energetica G - IPE: 175.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Elegant apartment with large outdoor space, terrace, and garden with a glimpse of sea view in Sanremo

In the Foce area, in an elegant complex on the first stretch of Via Padre Semeria, this 116 sq m apartment comprises:

Entrance hall, living room, eat-in kitchen, two bedrooms, closet/walk-in closet, master bathroom with window and guest bathroom, and a large garden with a tiled area to the kitchen, ideal for outdoor dining, barbecues, etc.

Ample shared parking with an automatic gate. A large optional garage of approximately 30 sq m is available for €70,000.

Condominium fees of approximately €2,400, including concierge service and central heating.

500 meters from the beaches and all amenities, quiet and private, with a beautiful, bright, and sunny exposure and a glimpse of sea view.

Energy Class G - IPE: 175.

Rif. T 307

Prezzo: € 420.000,00

