

In **posizione centralissima**, in **Via Roma**, al **3° e 4° ultimo piano** di **signorile palazzo d'epoca con ascensore**, appartamento di **75 M/2**, composto al terzo piano da **grande soggiorno con angolo cottura e balcone frontale collegato con bella scala** al **4° mansardato con due camere e bagno**. **Ristrutturato nuovo, portoncino blindato e doppi vetri**, riscaldamento autonomo con **climatizzatore inverter estate/inverno**, spese condominiali circa **€ 600 annue**.

Comodissimo a tutti i servizi, a pochi metri da spiagge, Portovecchio, pista ciclabile, Isola pedonale di **Via Matteotti** e zona movida di **Piazza Brescia**, luminoso e soleggiato, **esposizione Sud**, caratteristica vista sui tetti.

Ideale da abitare, come seconda casa e da affittare come casa vacanze

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Newly renovated duplex apartment in a central location in Sanremo

In a very central location on Via Roma, on the third and fourth top floors of an elegant period building with elevator, this 75 m2 apartment comprises a large living room with kitchenette and a front balcony on the third floor, connected by a beautiful staircase to the fourth attic floor with two bedrooms and a bathroom.

Newly renovated, with a security door and double glazing, independent heating with a summer/winter inverter air conditioning system, and condo fees of approximately €600 per year.

Convenient to all amenities, just a few meters from the beaches, Portovecchio, the cycle path, the pedestrian zone of Via Matteotti, and the lively Piazza Brescia area, this bright and sunny apartment faces south and offers a characteristic rooftop view.

Ideal for living, as a second home, or for renting as a vacation home.

Rif. T 322

Prezzo: € 370.000,00

