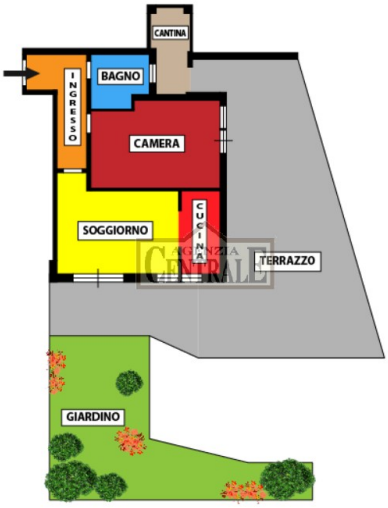
In **zona foce**, in **complesso signorile** di Via Vallarino, **appartamento di 58 M/2** composto di **ingresso, cucina finetrata aperta sul soggiorno, grande camera matrimoniale con letto a castello supplementare, bagno finestrato, ampio spazio esterno di circa 70 M/2  a terrazzo e giardino.**
L'alloggio è corredato da **cantina** con accesso diretto da terrazzo e **parcheggio condominiale**.
Possibilità ampio **box auto di 20 M/2 a € 38.000** posto al piano seminterrato con acceso diretto al condominio con ascensore, ideale anche **per auto di grandi dimensioni**.
Stato originario ma abitabile, **spese condominiali € 1.000** annue circa comprendenti anche il fisso del riscaldamento centralizzato.
A **800 mt. dalle spiagge**, comodo a tutti i servizi e alla pista ciclabile, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con bello scorcio di **vista mare.**
Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.
Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto  tutti i giorni compreso sabato mattina.




**Spacious two-room apartment with garden and large garage overlooking the sea in Sanremo.**
In the Foce area, in an elegant complex on Via Vallarino, this 58 m2 apartment comprises an entrance hall, a windowed kitchen opening onto the living room, a large double bedroom with an additional bunk bed, a bathroom with a window, and a large outdoor space of approximately 70 m2, including a terrace and garden.
The apartment includes a cellar with direct access from the terrace and shared parking.
A large 20 m2 garage is available for €38,000 in the basement, with direct access to the building via an elevator, also ideal for large vehicles.
Original but habitable condition. Condominium fees of approximately €1,000 per year, including central heating.
800 meters from the beaches, convenient to all amenities and the bike path, a beautiful, bright and sunny location with a lovely glimpse of the sea view.

Rif. B 206

**Prezzo:** € 195.000,00