

In **zona foce**, in **complesso signorile** di Via Vallarino, **appartamento di 58 M/2** composto di **ingresso, cucina finestrata aperta sul soggiorno, grande camera matrimoniale con letto a castello supplementare, bagno finestrato, ampio spazio esterno di circa 70 M/2 a terrazzo e giardino.**

L'alloggio è corredato da **cantina** con accesso diretto da terrazzo e **parcheggio condominiale.**

Possibilità ampio **box auto di 20 M/2 a € 38.000** posto al piano seminterrato con accesso diretto al condominio con ascensore, ideale anche **per auto di grandi dimensioni.**

Stato originario ma abitabile, **spese condominiali € 1.000** annue circa comprendenti anche il fisso del riscaldamento centralizzato.

A **800 mt. dalle spiagge**, comodo a tutti i servizi e alla pista ciclabile, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con bello scorcio di **vista mare.**

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Spacious two-room apartment with garden and large garage overlooking the sea in Sanremo.

In the Foce area, in an elegant complex on Via Vallarino, this 58 m2 apartment comprises an entrance hall, a windowed kitchen opening onto the living room, a large double bedroom with an additional bunk bed, a bathroom with a window, and a large outdoor space of approximately 70 m2, including a terrace and garden. The apartment includes a cellar with direct access from the terrace and shared parking.

A large 20 m2 garage is available for €38,000 in the basement, with direct access to the building via an elevator, also ideal for large vehicles.

Original but habitable condition. Condominium fees of approximately €1,000 per year, including central heating.

800 meters from the beaches, convenient to all amenities and the bike path, a beautiful, bright and sunny location with a lovely glimpse of the sea view.

Rif. B 206

Prezzo: € 195.000,00

