

In **zona Solaro**, in piccola **palazzina residenziale**, appartamento a piano terra di **69 M/2** composto di **soggiorno con cucina aperta**, **camera**, **cameretta**, **bagno finestrato**, **ampio terrazzo perimetrale e giardino**.

L'alloggio è corredato di **cantina** e **posto auto** scoperto di proprietà.

Ottimo stato, **cappotto termico** realizzato per insuflaggio, riscaldamento autonomo e **aria condizionata**, spese condominiali **€ 900 annue**.

A **1 km. dalle spiagge**, adiacente a **Tennis Club** con piscina e **Campo Ippico**, comodo uscita autostrada Sanremo Ovest, **Supermercato** nelle vicinanze, **tranquillo, luminoso e soleggiato, doppia esposizione sud est**.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Renovated three-room apartment in a residential area with a cellar and parking space in Sanremo

Located in the Solaro area within a small residential building, this 69 sqm ground-floor apartment comprises a living room with an open-plan kitchen, a master bedroom, a smaller bedroom, a bathroom with a window, a large wrap-around terrace, and a garden. The property includes a storage unit (cellar) and a private uncovered parking space.

It is in excellent condition, featuring blown-in thermal insulation, independent heating, and air conditioning; annual service charges are €900.

Situated 1 km from the beaches and adjacent to a tennis club (with a swimming pool) and an equestrian center, it offers convenient access to the Sanremo West motorway exit and is close to a supermarket. The apartment is quiet, bright, and sunny, with a dual southeast exposure.



Rif. T 303

Prezzo: € 250.000,00