



In **zona centrale**, in **Via Asquasciati**, alle spalle del **Casinò e della Chiesa Russa**, al terzo piano di palazzo signorile, appartamento di **110 M/2** composto di **ingresso, salone, cucina abitabile, camera, cameretta/studio, bagno finestrato e piccolo W.C., terrazzino vivibile, balconata e due balconi.**

L'alloggio è corredato di **cantina**, possibilità ampio **box auto nelle vicinanze.**

Buono stato, immediatamente abitabile, **riscaldamento autonomo**, spese condominiali € 1.300 annue comprensive del **servizio Portineria.**

A **500 mt. dalle spiagge**, comodo all'isola pedonale del centro raggiungibile a piedi, **tranquillo**, luminoso e soleggiato, tripla esposizione con **parziale vista mare.**

Ideale sia come prima che seconda casa di pregio.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Elegant three-room apartment in the center of Sanremo with sea views, behind the Sanremo Casino.

In the central area of Via Asquasciati, behind the Casino and the Russian Church, on the third floor of an elegant building, this 110 m2 apartment comprises an entrance hall, living room, eat-in kitchen, bedroom, single bedroom/study, bathroom with window and small toilet, a livable terrace, a balcony, and two balconies.

The apartment includes a cellar, and the possibility of a large garage nearby.

In good condition, ready to move into immediately, with independent heating. Condos fees of €1,300 per year, including concierge service, are included.

500 meters from the beaches, conveniently located within walking distance of the pedestrian area of the center, quiet, bright, and sunny, with triple exposure and partial sea views.

Ideal as a first or second home.

Rif. T 324

Prezzo: € 439.000,00

