

In zona **Villa Helios**, nel primo tratto di **Via Bonmoschetto**, al **piano primo** di palazzina signorile, appartamento di **102 M/2** composto di **ingresso, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ampio terrazzo perimetrale e grande giardino**.

Facilmente **trasformabile in quadrilocale** ricavando un'altra camera matrimoniale dal frazionamento del salone.

Parcheggio condominiale, possibilità **box auto opzionale** sotto casa.

Da ristrutturare e personalizzare, riscaldamento autonomo, spese condominiali € 2.100 annue comprendenti il **servizio di portineria** del complesso.

A **500 mt. dalle spiagge**, comodo a **bus urbano, supermercato e pista ciclabile**, tranquillo, tripla esposizione luminosa e soleggiata con **parziale vista mare**.

Ideale **prima casa** per **famiglia numerosa**.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Apartment with a large garden and partial sea view in a residential area of Sanremo.

In the Villa Helios area, on the first stretch of Via Bonmoschetto, on the first floor of an elegant building, this 102 m2 apartment comprises an entrance hall, eat-in kitchen, living room, two double bedrooms, two bathrooms with windows, a large wrap-around terrace, and a large garden.

It can easily be converted into a four-room apartment by creating another double bedroom by dividing the living room.

Shared parking is available, with the option of a garage under the building.

To be renovated and customized, independent heating, condominium fees of €2,100 per year, including concierge service for the complex.

500 meters from the beaches, convenient to the city bus, supermarket, and bike path, quiet, bright and sunny triple exposure with partial sea view.

Ideal first home for a large family.

Rif. T 323

Prezzo: € 275.000,00

