In **posizione centralissima**, in **Via Roma**, al 4° e ultimo **piano** di **signorile palazzo d'epoca con ascensore**, appartamento di **68 M/2,** composto di ingresso, **ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, ripostiglio con attacco per lavatrice, bagno.**
Ristrutturato nuovo, portoncino blindato e doppi vetri, riscaldametno autonomo con **climatizzatore inverter estate/inverno**, spese condominiali circa **€ 600 annue**.
Comodissimo a tutti i servizi, a pochi metri da spiagge, Portovecchio, pista ciclablile, Isola pedonale di **Via Matteotti** e zona movida di **Piazza Bresca,** esposizione **Sud Ovest,** luminoso e soleggiato, vista città e Portosole.
Ideale da abitare, come seconda casa e da affittare come casa vacanze
Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.
Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Characterful, newly renovated attic apartment in a central location in Sanremo
In a very central location on Via Roma, on the 4th and top floor of an elegant period building with elevator, this 68 sq m apartment comprises an entrance hall, a large living room with kitchenette, two bedrooms, a utility room with washing machine connection, and a bathroom.
Newly renovated, it features a security door and double glazing, independent heating with a summer/winter inverter air conditioning system, and condo fees of approximately €600 per year.
Convenient to all amenities, just a few meters from the beaches, Portovecchio, the cycle path, the pedestrian zone of Via Matteotti, and the lively Piazza Bresca area.
It faces southwest, is bright and sunny, and offers views of the city and Portosole.
Ideal for living, as a second home, or as a vacation rental.

Rif. T 320

Prezzo: € 330.000,00

